

物 件 調 書

所 在 地		高知市大川筋二丁目 1 3 番					
住 居 表 示		高知市大川筋二丁目 1 番 3 0 号					
土 地 面 積		205.67㎡	地 目	宅 地	形 状	間口約19m・奥行約10m～12m 規模205.67㎡のやや台形地である。	
建 物 面 積 (登記簿)		1 階74.52㎡ 2 階57.96㎡ 合計132.48㎡		構 造	共同住宅(2世帯) 木造スレート葺 2 階建 延132.48㎡		
接 面 道 路 の 幅員及び経路		北側約19mが幅員約8.5mの舗装市道(建築基準法上の道路に該当)に概ね等高から約0.35m高く接面している。					
法 制 令 等 に 基 づ く	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域・準防火地域				
		建ぺい率	指定建ぺい率 60%	容積率	指定容積率 200%		
	その他の法律	立地適正化計画、居住誘導区域、都市機能誘導区域、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。					
私道の負担等に関する事項			負担の有無	無	負担内容		
		事 業 所 名				電話番号	
		電気	可	四国電力(株)高知支店		0120-410430	
		上下水道	可	高知市上下水道局		088-832-1132	
		都市ガス	可	四国ガス(株)高知支店		088-802-5005	
		供給施設の詳細については、各事業所等に照会願います。					
交 通 機 関	J R 土讃線	「高知」駅から南西方へ道路距離で約900m					
	とさでん交通棧橋通線	「高知橋」電停より近隣地域中心まで西方へ道路距離で約750m					
	とさでん交通	「高知橋」バス停から近隣地域中心まで西方へ道路距離で約750m					
公 共 施 設	小学校 約 8 分	保育園 約 9 分	病院 約 1 分	銀行 約11分	郵便局約 9 分		
便 益 施 設	市役所 約15分	図書館 約 8 分	コンビニ 約 3 分	高知城 約10分			
	近隣地域の中心から各施設までの徒歩での所要時間 中心市街地(帯屋町通の中央公園付近)への接近性 約800m						
参 考 事 項	・アスベストについては調査していない。 ・隣接地との境界については、境界プレートにより明示。 西側 隣接地の塀が一部越境 東側 対象不動産側の塀の笠木の一部が若干越境						